

ESTUDIO JURÍDICO ESPECIALIZADO

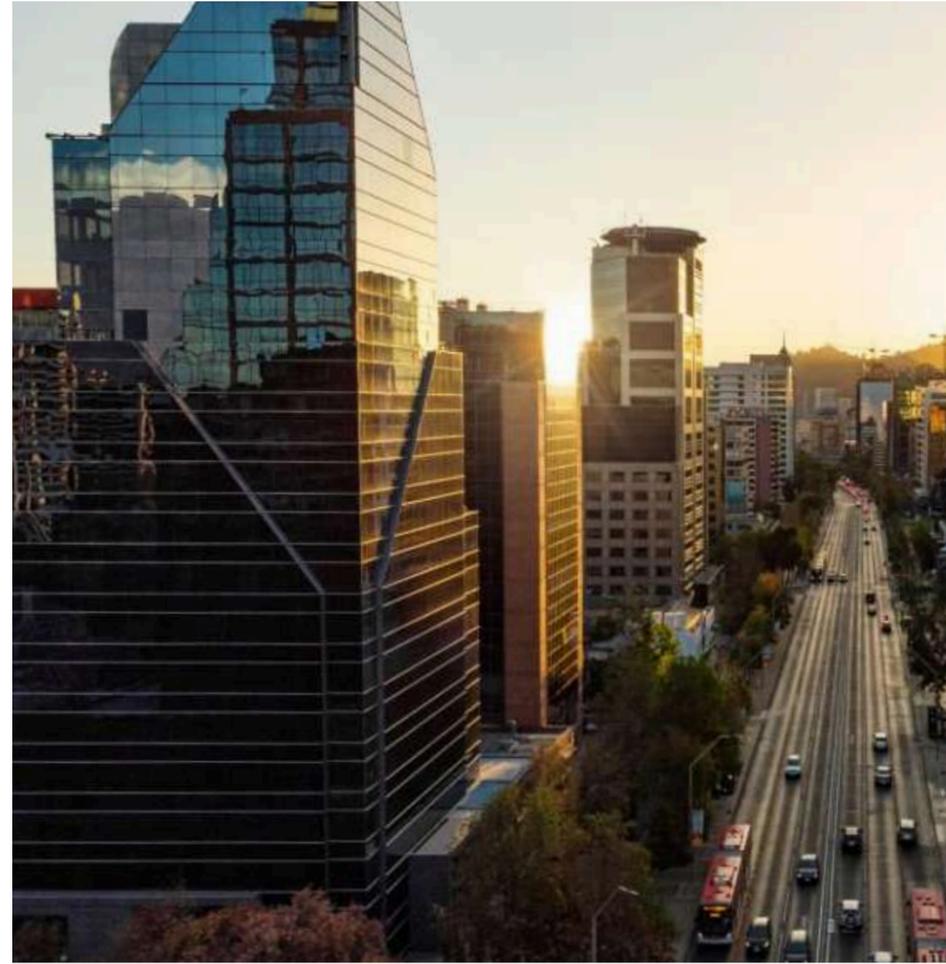
Brochure Corporativo



valnor
~ PLATAFORMA LEGAL ~

contacto@valnor.cl

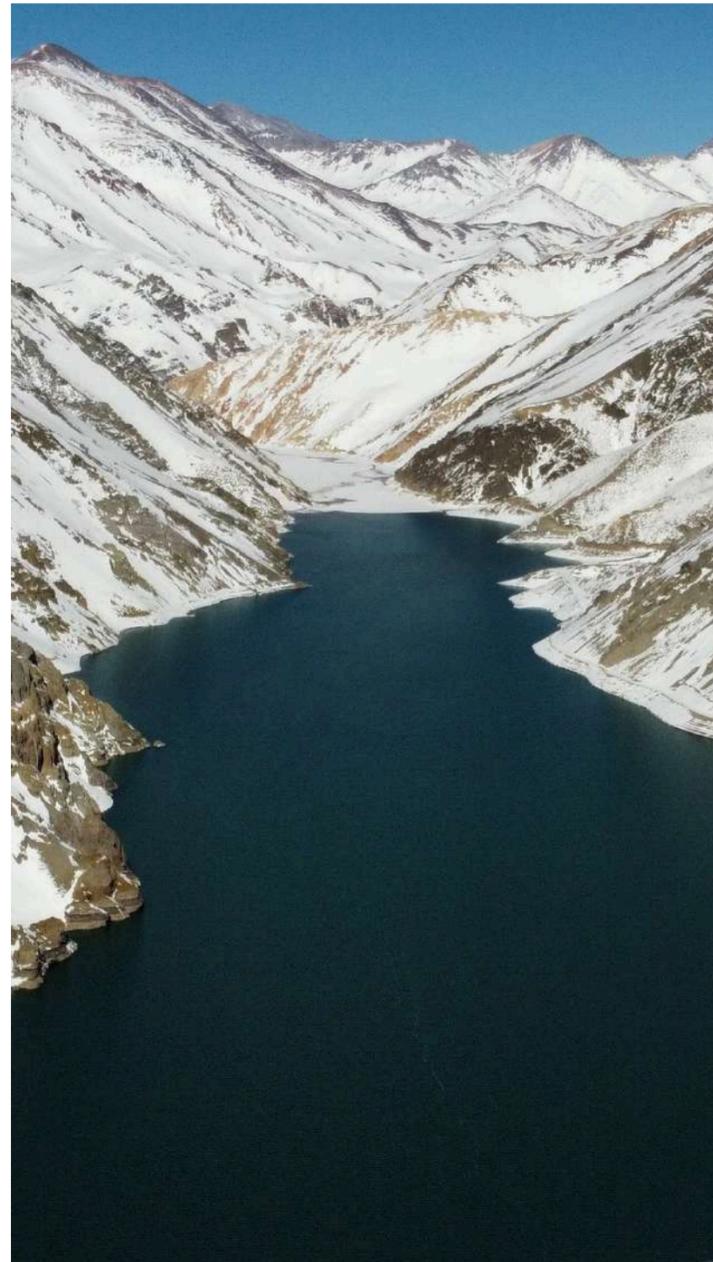
valnor.cl



“Protegiendo los recursos más valiosos con visión, innovación y excelencia jurídica.”

NUESTRA HISTORIA

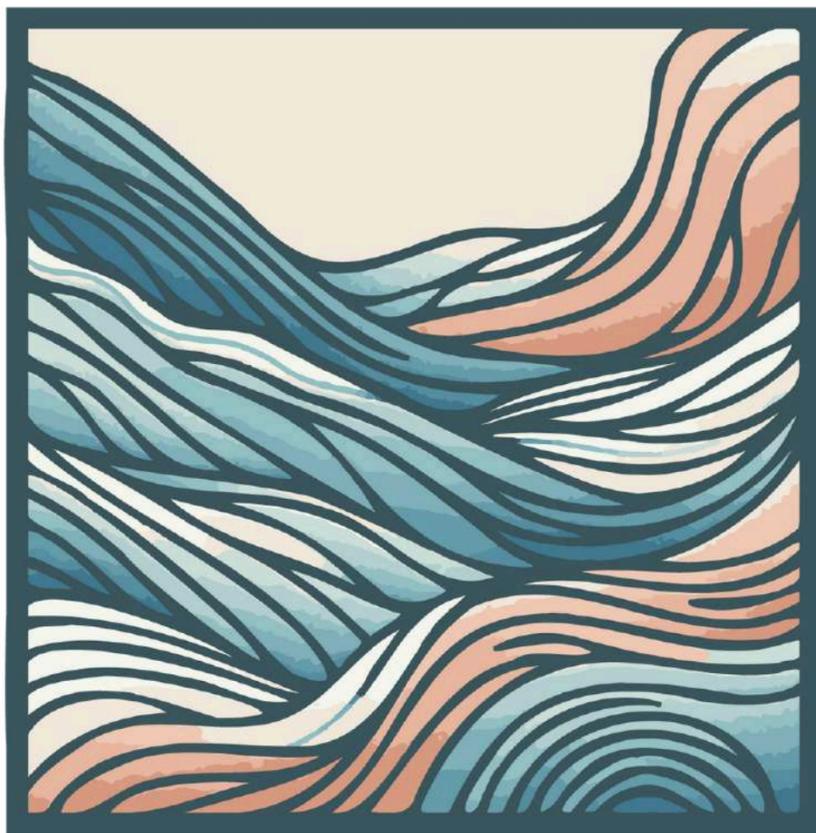
Somos Valnor, un estudio jurídico boutique conformado por profesionales jóvenes y altamente especializados en Derecho de Aguas, Sanitario e Inmobiliario. Nos distinguimos por ofrecer asesoría estratégica, ágil y personalizada, enfocada en la protección y optimización de los derechos hídricos de nuestros clientes. Con un enfoque técnico y una visión innovadora, brindamos soluciones jurídicas efectivas para el desarrollo sostenible de proyectos urbanos y rurales.



Tras una amplia experiencia en la Junta de Vigilancia del Río Elqui y sus Afluentes y en la Comisión Nacional de Riego, respectivamente, José Miguel Valenzuela Rendic y Mario Norambuena Borgheresi decidieron unir esfuerzos y fundar el 2023 el Estudio Jurídico Valnor, con el objetivo de especializarse en recursos hídricos en la Región de Coquimbo.

A lo largo de 2024, Valnor amplió su campo de acción sin abandonar su enfoque especializado, incorporando nuevas áreas de práctica legal. En octubre de ese año, se sumó la abogada Gabriela Araya González, con más de diez años de experiencia en derecho sanitario, fortaleciendo así la asesoría en los ámbitos sanitario, administrativo e inmobiliario.

QUIENES SOMOS



MISIÓN

Brindar asesoría legal especializada, con un enfoque innovador, estratégico y comprometido con la excelencia. Nuestro objetivo es ofrecer soluciones jurídicas eficaces a nuestros clientes, con un enfoque preventivo, asegurando la protección y optimización de sus intereses y desarrollo. Nos distinguimos por nuestro profesionalismo, dedicación y pasión por lo que hacemos, aportando conocimiento técnico y experiencia para enfrentar los desafíos del sector con confianza y seguridad.

VISIÓN

Lograr identificar las necesidades de cada cliente, pudiendo así, asesorarlos conforme a sus requerimientos y objetivos propios. Además, de convertirnos en el estudio jurídico líder en la Región de Coquimbo, siendo referentes en la asesoría y defensa de sus intereses de acuerdo a nuestras especialidades. Aspiramos a expandir nuestro alcance, innovando en estrategias legales y fortaleciendo nuestro equipo con los mejores profesionales del área. Buscamos ser reconocidos por nuestra integridad, compromiso con el cliente y excelencia en lo que hacemos, contribuyendo al desarrollo sostenible y a la gestión eficiente de los recursos hídricos.

NUESTROS VALORES

Nuestro estudio sigue evolucionando, manteniendo su compromiso con la especialización y el servicio de excelencia, para brindar a nuestros clientes la seguridad y el respaldo jurídico que necesitan.

EXCELENCIA



Nos comprometemos a brindar asesoría de la más alta calidad, con un enfoque preciso, técnico y eficiente.

COMPROMISO



Nos involucramos con determinación, velando por los intereses de nuestros clientes como si fueran propios.

INNOVACIÓN



Aplicamos estrategias jurídicas creativas y soluciones vanguardistas para enfrentar los nuevos desafíos de la industria.

NUESTROS VALORES

Nuestros valores no son solo principios, son el motor de cada solución que entregamos. A través de ellos, construimos relaciones de confianza y resultados concretos.

ÉTICA Y TRANSPARENCIA



Actuamos con honestidad, claridad y responsabilidad en cada una de nuestras gestiones.

TRABAJO EN EQUIPO



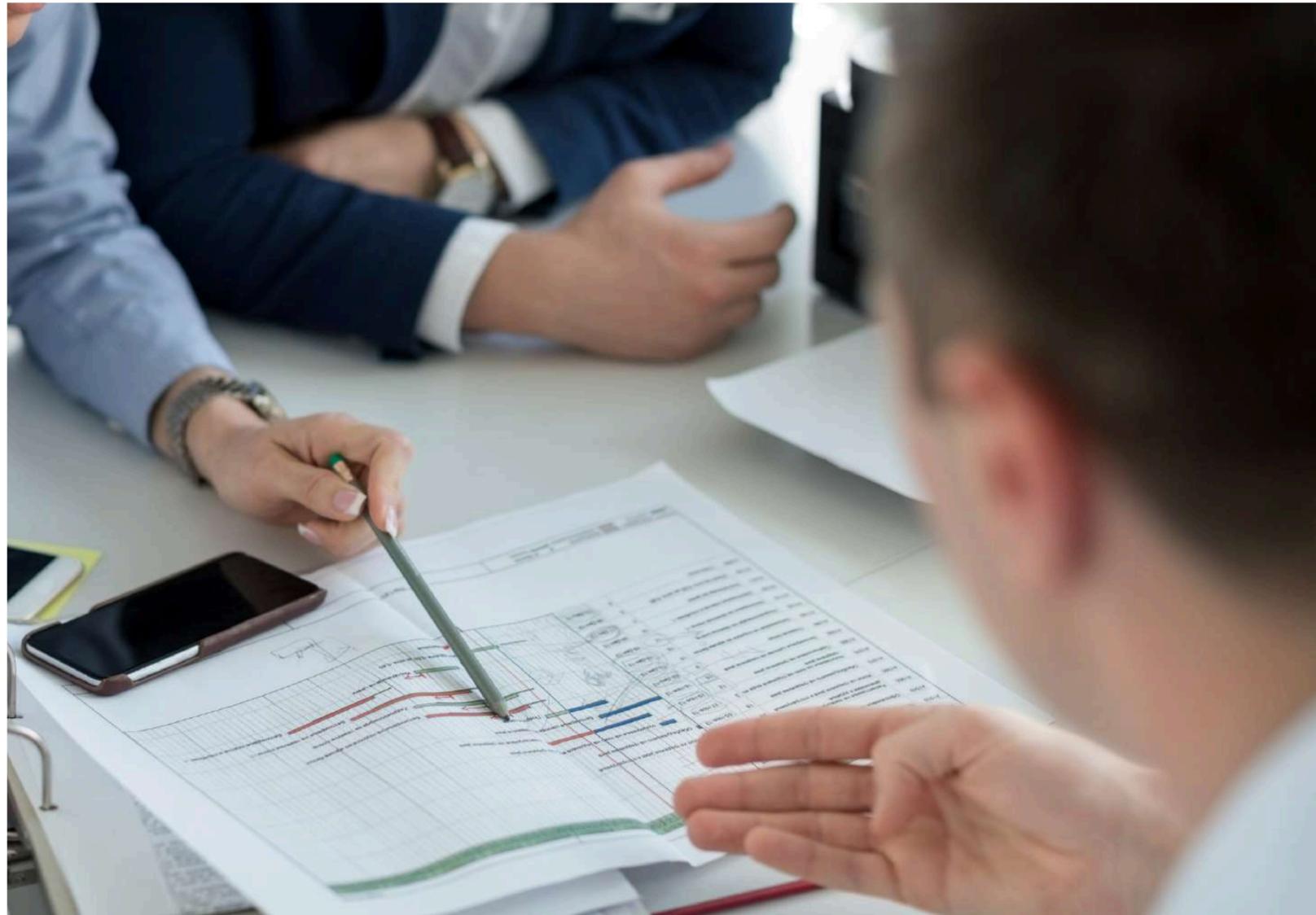
Creemos en la colaboración, potenciando nuestras habilidades para ofrecer un servicio integral y sólido.

PASIÓN POR EL DERECHO



Nos motiva nuestra especialidad, trabajamos con vocación y dedicación, buscando ser los mejores en nuestra área.

SERVICIOS



01. GESTIÓN INMOBILIARIA Y
SANITARIA

02. GESTIÓN HÍDRICA Y DE
RECURSOS NATURALES

03. DERECHO CIVIL Y
SOCIETARIO

04. DERECHO ADMINISTRATIVO

SOLUCIONES

GESTIÓN INMOBILIARIA Y SANITARIA

Seguridad y claridad en la viabilidad legal de proyectos inmobiliarios y sanitarios, evitando retrasos, multas y complicaciones normativas.

- Elaboración de estudios de títulos y análisis de cumplimiento.
- Estrategias de negociación y corretaje.
- Administración de activos inmobiliarios.
- Representación Judicial y extrajudicial.
- Determinación de tiempos y eventuales obstáculos en el desarrollo del proyecto inmobiliarios y sanitarios.
- Elaboración de estrategias que garantizan el cumplimiento normativo en área sanitaria.
- Claridad y orientación en cada fase del proyecto de interés atendiendo los marcos normativos especiales que regulan cada sector.





SOLUCIONES

GESTIÓN HÍDRICA Y DE RECURSOS NATURALES

Protección y optimización de derechos sobre los recursos hídricos y naturales.

- Gestión, tramitación de permisos y licitaciones ante organismos del Estado conforme a los procedimientos especiales regulados por ley.
- Asesoría interdisciplinaria con especialidades relacionadas con el recurso de interés.
- Enfoque de prevención de riesgos legales y cumplimiento normativo en torno a los sectores regulados.

SOLUCIONES

DERECHO CIVIL Y SOCIETARIO

Proporcionar protección legal y asesoría estratégica en contratos y estructuras empresariales, garantizando decisiones seguras y minimizando riesgos.

- Análisis, redacción de contratos y asesoría en fases previas.
- Representación y defensa en procesos judiciales por un equipo con una vasta experiencia.
- Estructuras societarias y de poderes.
- Asesoría en la toma de decisiones estratégicas dentro de la organización.





SOLUCIONES DERECHO ADMINISTRATIVO

Facilitar la gestión ante organismos del estado, ofreciendo un respaldo legal integral para prevenir sanciones.

- Asesoría y análisis especializado del requerimiento del cliente con el fin obtener una estrategia que garantice los intereses mismos ante fiscalizaciones y procedimientos sancionatorios por parte del Estado.
- Prevenir eventuales infracciones normativas que tienen como efectos sanciones, especialmente pecuniarias.
- Solicitudes ante las autoridades competentes, análisis de pronunciamientos de órganos administrativos y revisión de actos administrativos que afecten a la actividad de interés del cliente.



METODOLOGÍA DE TRABAJO



METODOLOGÍA DE TRABAJO

Un enfoque estratégico y personalizado para cada caso, con una metodología clara que garantiza soluciones efectivas y seguras para nuestros clientes



PRIMER CONTACTO

Coordinación de una reunión inicial con el cliente.



REVISIÓN DEL CASO

Entrevista para recopilar información detallada (documentos y antecedentes).



ANÁLISIS Y PROPUESTA

Evaluación del caso, definición de estrategia y propuesta de trabajo.



EJECUCIÓN ESTRATÉGICA

Planificación y asignación de tareas en el equipo, estableciendo plazos claros.



SEGUIMIENTO Y RESULTADOS

Acompañamiento constante y comunicación efectiva de resultados.

¿QUÉ DICEN NUESTROS CLIENTES?



“Hemos trabajado con varias firmas legales a lo largo de los años, pero la experiencia con este equipo ha sido excepcional. Destacamos su profesionalismo, compromiso y claridad en cada proceso”

AGRÍCOLA LAS DOS MARÍAS S.A.



“Gracias a su meticuloso trabajo, hemos desarrollado nuestros proyectos con total seguridad. Su asesoría nos ha dado la tranquilidad de invertir con confianza. Un equipo comprometido y esencial para nuestro crecimiento.”

INMOBILIARIA ECOVISTA SPA

HAN CONFIADO EN NOSOTROS



Cementerios Parque
Somos La Red más grande de Chile



EQUIPO

JOSÉ MIGUEL
VALENZUELA RENDIC

Experiencia Destacada

- Más de 5 años asesorando en la Junta de Vigilancia del Río Elqui y sus Afluentes, optimizando la gestión hídrica.
- Asesor legal de prestigiosas empresas en el sector agrícola e inmobiliario en la Región de Coquimbo.



Título: Abogado, Licenciado en Derecho (Universidad Andrés Bello, 2018)

ESPECIALIZACIONES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

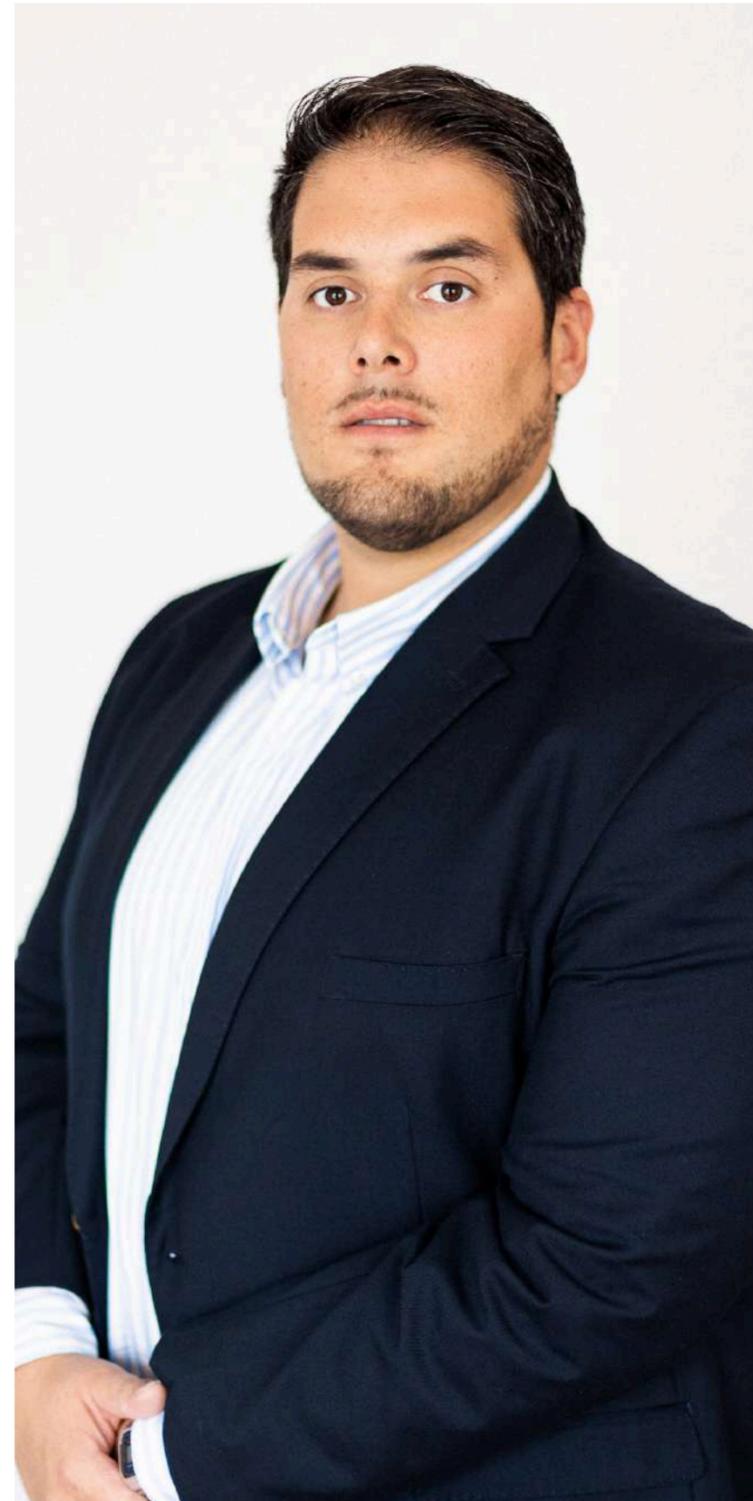
- 2024
 - Profesor de Derecho de Aguas Universidad de La Serena)
 - Magíster con Distinción en Derecho, mención en Derecho de los Recursos Naturales (Universidad Católica del Norte)
 - Curso en Buenas Prácticas de Gestión Hídrica Organizacional (Universidad de La Serena)
- 2023
 - Curso en Ley de Protección de Humedales Urbanos (Academia de Formación Ambiental Adriana Hoffman)
 - Curso en Gobernanza de Aguas Subterráneas UNESCO)
- 2020
 - Diplomado en Derecho del Medio Ambiente (Universidad de Los Andes)
 - Diplomado en Derecho Urbanístico (Universidad de Los Andes)
- 2019
 - Curso en Derecho de Aguas y Autogobierno (Pontificia Universidad Católica de Chile)

EQUIPO

MARIO NORAMBUENA
BORGHERESI

Experiencia Destacada

- Más de 5 años de experiencia en la Comisión Nacional de Riego.
- Desempeño como Abogado Senior en MÁS Recursos Naturales (2023).
- Asesor legal para reconocidas empresas del sector agrícola e inmobiliario en la Región de Coquimbo.



Título: Abogado, Licenciado en Derecho (Universidad Central, 2016)

ESPECIALIZACIONES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

- 2022 • Magister aprobado con Distinción en Derecho, mención en Derecho de los Recursos Naturales (Universidad Católica del Norte)
- 2020 • Diplomado en Gestión y Regulación del Agua (Pontificia Universidad Católica de Chile)
- 2019 • Curso Instituciones y Principios Actuales del Derecho y la Gestión de Aguas (Pontificia Universidad Católica de Chile)



valnor

~ PLATAFORMA LEGAL ~

José Miguel Valenzuela Rendic
Abogado
jm.valenzuela@valnor.cl
+56 9 85052974

Gabriela Araya González
Abogada
g.araya@valnor.cl
+56 9 76227955.

Mario Norambuena Borgheresi
Abogado
m.norambuena@valnor.cl
+56 9 81203920

Estudio Jurídico Especializado

valnor.cl